

360,000Zł Na Sprzedaż

Podstawowe informacje

















Data dodania: 17/03/24

Powierzchnia: 187 m²

Powierzchnia działki: 683 m²

Typ: Mieszkanie 4 + Pokojowe Na sprzedaż

Agent prowadzący: Grzegorz Urbański

Pokoje: 6

Łazienki: 1

Piętro: 1

Księga wieczysta: tak

Opis

Nieruchomość lokalowa z możliwością wydzielenia 3 - 4 mieszkań
Położenie; Nieruchomość położona w centralnej części Kępna przy ul. Warszawskiej 64. Działka; Działki ewidencyjnej nr 975/6 o powierzchni 0,0683ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe (symbol B). Właścicielowi przedmiotowego lokalu przysługuje udział w wysokości 23721/37403 części w działce gruntu oraz wspólnych częściach budynku. Działka zagospodarowana, dojazd przez bramę zamykaną na pilota. W podwórzu znajduje się garaż oraz piętrowy budynek gospodarczy o łącznej pow. 49,86m². Działka oznaczona w mpzp symbolem AA2MC – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie pierzejowym. Budynek mieszkalny, dwu-lokalowy, podpiwniczony, piętrowy z poddaszem użytkowym. Budynek wpisany w Gminną Ewidencję Zabytków. Murowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Rynny i rury

spustowe stalowe. Kominy murowane z cegły pełnej. Strop ceramiczny, nad parterem i piętrem, drewniany belkowy. Schody wewnętrzne, drewniane i betonowe. Posadzki cementowe i drewniane. Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wod-kan., gazowa. Lokal mieszkalny Mieszkanie główne o powierzchni 144,77m², położone na I piętrze, składające się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., spiżarki oraz przedpokoju. Dodatkowa powierzchnia mieszkalna na poddaszu o powierzchni 42,48m², składająca się z pokoju wraz z kuchnią, pokoju oraz pomieszczenia pomocniczego. Mieszkanie jak i poddasze przeznaczone do kapitalnego remontu. Okna drewniane, skrzynkowe, okno balkonowe pcv. Stolarka drzwiowa drewniana. Tynki wapienne. Sufity na matach trzcinowych. Posadzki drewniane z desek i cementowe. Instalacje wewnętrzne do wymiany, zdemontowany licznik gazowy i elektroenergetyczny. Stan prawny: - lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 144,77m², - pomieszczenia przynależne: poddasze o pow. 42,48m², piwnica o pow. 16,07m², budynek gospodarczy z garażem o pow. 49,86m². Całość 253,18m², - udział wynoszący 23721/37403 części w działce gruntu oraz we wspólnych częściach budynku. Podatek od nieruchomości: 462zł na rok.

Na górę