

Budynek użytkowy

Budynek użytkowy

500,000Zł Na Sprzedaż

Podstawowe informacje

Cechy























Data dodania: 27/04/23

Powierzchnia: 210 m²

Powierzchnia działki: 1665 m²

Typ: Obiekt Na Sprzedaż

Agent prowadzący: Grzegorz Stefanowski

oferta nr: 1112

Opis

Do sprzedania budynek użytkowy po byłej masarni zlokalizowany w Wołczynie przy ul. Poznańskiej, składający się z 12 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 210 m². Częściowo poddaszony, bez podpiwniczenia. Wybudowany w latach '90. Ściany zewnętrzne: cegła kozłowska, styropian oraz cegła pełna. Ściany wewnętrzne wyklejane glazurą. Wysokość pomieszczeń zróżnicowana o przykładowych wartościach 3,57 m i 4,01 m. Dach płaski kryty papą oraz blachą trapezową. Stolarka okienna PCV. Posadzki żywiczne. Instalacje: elektryczna (siła), gazowa, wodno-kanalizacyjna oraz podczyszczalnia ścieków. Ogrzewanie gazowe. 3 pomieszczenia chłodnicze, 1 pomieszczenie mroźnia. Teren przed budynkiem częściowo utwardzony płytami betonowymi (trylinką). W pozostałej części porośnięty trawą z widocznymi fundamentami pod budowę domu jednorodzinnego z doprowadzonymi mediami. Powierzchnia działki 0,1665 ha. Dwie bramy wjazdowe – drogą asfaltową i gruntową. Dojazd do posesji drogą powiatową. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki jednorodzinne, zakłady usługowe oraz pola. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MN – obszary mieszkaniowo-usługowe o przeważającej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej. Szczegółowe informacje uzyskają Państwo w naszym biurze: Galeria Nieruchomości, 46-200 Kluczbork, ul. Podwale 6/4 lub pod numerem tel. 604239893. Zapraszamy

Cechy

Udogodnienia:

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja

Teren ogrodzony

duża działka

zjazd z drogi do nieruchomości

Ogrzewanie Gazowe

Na górę