

Lokal usługowo-handlowy – od 110m² do 220m²

Lokal usługowo-handlowy - od 110m² do 220m²

4,500Zł Na Wynajem

Podstawowe informacje

Cechy















Data dodania: 10/02/23

Powierzchnia: 220 m2

Typ: Lokal Na Wynajem

Agent prowadzący: Grzegorz Stefanowski

oferta nr : 1101

Opis

Do wynajęcia lokal usługowo-handlowy o powierzchni 220m2 przy ul. Podwale w Kluczborku. Lokal znajduje się na parterze kamienicy i posiada cztery oddzielne wejścia, dwa bezpośrednio z ulicy oraz dwa od strony parkingu. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (ogrzewanie miejskie) oraz instalację internetową. Wnętrze nowoczesne do indywidualnej aranżacji składające się m. in. z sali ekspozycji oraz węzła sanitarnego (dwie toalety). Podłogi wyklejane terakotą, ściany kryte gładzią, malowane. Doskonałą ekspozycję zapewniają duże witryny z ramą aluminiową zwrócone na stronę południową oraz wschodnią. Istnieje możliwość podzielenia lokalu na dwa mniejsze. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, gabinety lekarskie, kosmetyczne, agencja pracy, ubezpieczenia, komis, biura oraz lokale mieszkalne. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta, w ciągu komunikacyjnym pieszo-samochodowym przy ulicy o ruchu jednokierunkowym. Odległość do rynku ok. 60 m. Opłaty w ujęciu miesięcznym: - odstępné: 4.500 zł netto - prąd: indywidualna umowa z dostawcą - ogrzewanie: umowa z dostawcą - woda: według zużycia - śmieci: według obowiązujących stawek - kaucja zwrotna 9.000 zł. Szczegółowe informacje o lokalu uzyskają Państwo w naszym biurze Galeria Nieruchomości, ul. Podwale 6/4 lub pod nr tel. 604239893. Zapraszamy

Cechy

Udogodnienia:

dwie toalety
internet
bezczynszowe
wejście z ulicy
duża witryna
blisko rynku
doskonała lokalizacja
centrum
parter
Ogrzewanie miejskie

Na górę