

# Lokal w Rynku

# Lokal w Rynku

2,500Zł Na Wynajem

Podstawowe informacje

Cechy













**Data dodania:** 18/02/26

**Powierzchnia:** 74 m<sup>2</sup>

**Typ:** Lokal Na Wynajem

**Agent prowadzący:** Grzegorz Stefanowski

**Oferta nr:** 1263

## Opis

Lokal usługowo-handlowy o pow. 74,34 m<sup>2</sup> w ścisłym centrum miasta. Doskonała lokalizacja w Rynku. Duże natężenie ruchu pieszego. Wejście bezpośrednio z deptaka. Duża witryna. W pobliżu liczne miejsca parkingowe. Część ulic w rynku otwarta dla ruchu samochodowego. Nieruchomość składa się z sali sprzedaży, części magazynowej, toalety, dodatkowego pomieszczenia na klatce schodowej o pow. około 7 m<sup>2</sup> oraz piwnicy. Podłoga wyklejana płytkami ceramicznymi oraz wykładana panelami. Sufit podwieszany. Wysokość sali sprzedaży około 320 cm. Wnętrze według potrzeb do indywidualnej aranżacji. Ściany wewnętrzne działowe z płyt kartonowo-gipsowych. Możliwość zmiany układu pomieszczeń. Rolety zewnętrzne antywłamaniowe nad wejściem i witryną.

Monitoring. Drugie wejście od zaplecza z dojazdem dla samochodu dostawczego. Ogrzewanie elektryczne. Instalacja gazowa w budynku. Istnieje również możliwość sprzedaży lokalu. Opłaty w ujęciu miesięcznym: - odstępné: 2.500,00 zł netto - czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wraz ze śmieciami: około 200,00 zł - prąd i woda: indywidualne umowy z dostawcami - kaucja zwrotna: 5.000,00 zł. Szczegółowe informacje o lokalu uzyskają Państwo w naszym biurze, Galeria Nieruchomości, 46-200 Kluczbork, ul. Podwale 6/4 lub pod numerem tel. 604239893.

## Cechy

Udogodnienia:

- miejsca parkingowe
- monitoring
- duża witryna
- wejście z deptaka
- kluczborski rynek
- doskonała lokalizacja
- centrum
- piwnica
- parter

Na górę