

Nieruchomość komercyjna w centrum miasta

# Nieruchomość komercyjna w centrum miasta

20,000Zł Na Wynajem

Podstawowe informacje

Cechy





**Data dodania:** 01/04/22

**Powierzchnia:** 1696 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia działki:** 3800 m<sup>2</sup>

**Typ:** Obiekt Na Wynajem

**Agent prowadzący:** Grzegorz Stefanowski

**oferta nr:** 1058

## Opis

Doskonała lokalizacja w centrum miasta przy ul. Jagiellońskiej i ul. Moniuszki. Wjazd na posesję bezpośrednio z dwóch ulic. Do dyspozycji duży parking mogący służyć również jako wygodny plac manewrowy dla pojazdów dostawczych. Szybki wyjazd z miasta w kierunku Opola, Katowic, Łodzi, Poznania. Nieruchomość idealna do prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej lub magazynowej o łącznej powierzchni budynków 1696 m<sup>2</sup> w skład których wchodzi: - piętrowy

budynek produkcyjno-biurowy o pow. 1000 m<sup>2</sup> - piętrowy budynek administracyjny, podpiwniczony o pow. 438 m<sup>2</sup> - budynek magazynowy o pow. 183 m<sup>2</sup> - magazyn z kotłownią o pow. 75 m<sup>2</sup>. Całość posadowiona na działce o powierzchni 38 arów. Instalacje: elektryczna wraz z siłą oraz wodno-kanalizacyjna. Ogrzewanie z pieca na ekogroszek. Możliwość podłączenia się do miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczono symbolem 1PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych. Obiekt monitorowany, ogrodzony z przesuwaną bramą wjazdową. W bliskim sąsiedztwie znajduje się m. in. Kaufland, Biedronka, stacja benzynowa Circle K. Podana kwota najmu jest kwotą netto. Obiekt również z możliwością sprzedaży. Szczegółowe informacje o nieruchomości uzyskają Państwo w naszym biurze Galeria Nieruchomości, ul. Podwale 6/4 lub pod nr tel. 604239893. Zapraszamy

## Cechy

Cechy:

Ogrzewanie na ekogroszek

Udogodnienia:

Idealne miejsce na produkcję, usługi, magazyn

Powierzchnia budynków 1696 m<sup>2</sup>

dwie bramy wjazdowe

plac manewrowy

Teren ogrodzony

blisko rynku

duża działka

doskonała lokalizacja

centrum

zjazd z drogi do nieruchomości

**Na górę**