

Nieruchomość w Sarnowie

Nieruchomość w Sarnowie

285,000Zł Na Sprzedaż

Podstawowe informacje

Cechy

























Data dodania: 04/09/23

Powierzchnia: 130 m2

Typ: Dom Na Sprzedaż

Agent prowadzący: Grzegorz Stefanowski

Łazienki: 1

Oferta nr: 1139

Opis

Nieruchomość zlokalizowana w Sarnowie w woj. opolskim, składająca się z budynku mieszkalnego wraz z częścią gospodarczą o łącznej powierzchni ok. 130 m2 oraz murowanej stodoły o powierzchni ok. 87 m2. W stodole znajduje się piwnica o powierzchni ok. 7 m2 oraz wydzielony garaż o powierzchni 31 m2. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem, do remontu. Plan użytkowy: Parter – część mieszkalna wraz z łazienką i pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni ok. 130 m2. Strych – przygotowywany do zaadaptowania na cele użytkowe o powierzchni ok. 108 m2. W 2022 roku wymieniono poszycie dachowe na nowe kładąc blachodachówkę oraz montując panele fotowoltaiczne o mocy 10 KW. Stolarka okienna PCV oraz drewniana. Strop drewniany nad częścią mieszkalną oraz typu Kleina nad częścią gospodarczą. Instalacje: elektryczna (w tym siła) oraz wodna do celów roboczych podłączona do studni. Sieć wodna przebiega w obrębie działki za budynkiem mieszkalnym. Kanalizacja: szambo. Nieruchomość gruntową stanowią trzy połączone ze sobą działki łącznie przypominające prostokąt o powierzchni 74,35 ar. Przeznaczenie terenu w studium: Strefa zabudowy mieszkaniowej i usług – obejmująca zabudowę rolniczą (zagrodową) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi dla ludności i obsługi rolnictwa – czyli obszary istniejące ściśle uwarunkowanego

historycznie zainwestowania poszczególnych wsi w gminie – oznaczenie MU. Cicha i spokojna okolica. Otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i pola. Odległość do Kluczborka ok. 11 km, Byczyny ok. 6 km. Przez wioskę przebiega droga krajowa nr 11. Szczegółowe informacje o nieruchomości uzyskają Państwo w naszym biurze, Galeria Nieruchomości, ul. Podwale 6/4 lub pod nr tel. 604239893. Zapraszamy

Cechy

Udogodnienia:

Dom parterowy
budynek gospodarczy
strych
cisza i spokój
piwnica
łąka

Na górę